

证券代码：600153

股票简称：建发股份

编号：临 2016—037

厦门建发股份有限公司 关于控股子公司竞得上海市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年8月17日，公司控股子公司建发房地产集团有限公司（以下简称“建发房产”）与北京城市开发集团有限责任公司及上海兴悦房地产开发有限公司组成联合体，通过公开竞拍方式成功竞得上海市宝山区顾村镇N12-1101单元06-01地块。

该宗地块位于上海市宝山区顾村镇，具体四至为：东至富长路，南至联谊路，至共宝路，北至联汇路。

该宗地块成交总价为67.90亿元人民币，总土地面积为70,210.40平方米，计容建筑面积为126,378.72平方米，土地用途为普通商品房，出让年限为70年。该宗地内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的60%，配建保障性住房建筑面积应占该宗地规划住宅总建筑面积的5%以上（配建保障性住房按规定无偿移交给宝山区住房保障机构或者公共租赁住房运营机构）。

建发房产拥有该宗地块 37.5%权益；北京城市开发集团有限责任公司（系北京首都开发股份有限公司下属公司）拥有 37.5%权益；上海兴悦房地产开发有限公司（系中粮地产（集团）股份有限公司下属公司）拥有 25%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2016年8月19日